

**KÚPNA
ZMLUVA**

NA PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“*

medzi:

predávajúcou:

Meno a priezvisko: Alžbeta Štrihová rod. Okolenská

Adresa: Kosihovce 9, 991 25, SR

(ďalej len „predávajúca“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

kupujúcim:

Názov: Obec Kosihovce

IČO: 00319392

Sídlo: Kosihovce 251

V zastúpení: Eva Gyurászová – starostka obce

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúca a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Preambula

Uznesením č. 24-05/2019 obecné zastupiteľstvo v Kosihovciach schválilo kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastri obce Kosihovce, zapísanej na LV č. 22 pod súpisným číslom 20 od predávajúcej p. Alžbety Štrihovej, [REDAKOVANÉ] Uznesenie tvorí prílohu kúpnej zmluvy.

Článok I. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcej predať predmetné nehnuteľnosti určené v Článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto zmluvy kupujúcemu a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcej do výlučného vlastníctva.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu vo Veľkom Krtíši pre obec **Kosihovce** a katastrálne územie **Kosihovce** zapísanej na

➤ **LV č. 22** ako:

- stavba, dom ako nadstavba so súpisným číslom 20, postavená na parcele č. 203

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 20 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej:

1/1

Ťarchy:

bez zápisu

(ďalej v zmluve len „nehnuteľnosti“)

Článok II. Špecifikácia nehnuteľnosti

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Veľký Krtíš, obec ~~Kosihovce~~ a katastrálne územie **Kosihovce** zapísanej na

> **LV č. 22** ako:

stavba, dom ako nadstavba so súpisným číslom 20, postavená na parcele č. 203
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 20 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Spolu vlastnícky podiel predávajúcej:

1/1

Ďalchy:

bez zápisu

Článok III. Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúca **Alžbeta Štrihová rod. Okolenská**, [REDAKOVANÉ] touto zmluvou predáva v celosti svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti určenej v Článku II kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich v celosti kupuje so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými. Týmto sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.

Článok IV. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3000 € (slovom tritisíc eur).
2. Kúpna cena bude uhradená po podpise kúpnej zmluvy na účet vedený vo VUB Banka a.s. č.ú: IBAN: SK71 0200 0000 0024 2024 2953.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

2. Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a ten ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúca výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že jej nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúcej a pod.),

nie je voči nej vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosť a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli byť prekážkou začaťu takýchto konaní,

k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,

k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,

k prevádzaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na Predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá zálohovaná kúpna cena vrátená bez zbytočného odkladu.

V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou, prípadne niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy, Predávajúca je povinná bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predmet kúpy Predávajúcej.

Článok VI. Prechodné ustanovenia

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že náklady spojené so spisanim zmluvy ako i poplatky za návrh na vklad hradí v plnom rozsahu kupujúci. Účastníci zmluvy požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu vo Veľkom Krtíši o vklad vlastníckeho práva do KN samostatným návrhom. Návrh je oprávnená podať Kupujúci.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

- 4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému katastrálnemu odboru OÚ a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Kosihovciach, dňa 17.10.2019

Predávajúca:

E. Štrihová

Alžbeta Štrihová
(overený podpis)

Kupujúca:

Obec Kosihovce
v zast. Eva Gy

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Ipeľský Sokolec
por. E. *258/2019*
Táto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) *ŠTRIHOVÁ ALŽBETA*
tr. ale bytom *KOSIHOVCE 9*
ktorejho/jej osobná totožnosť bola ukázaná
v Ipeľskom Sokoloci dňa *17.10.2019*

