

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci:

obchodné meno: **Obec Kosihovce**
sídlo: Kosihovce č.251
991 25
Slovenská republika
IČO: 00319392
Bankové spojenie: VÚB Banka, Veľký Krtíš
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0302 0402
zastúpený: Eva Gyurászová, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno, priezvisko: Ing.Pavel Tomáškin
rodné priezvisko: Tomáškin
trvale bytom: Kosihovce 146,991 25 Kosihovce

statné občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy a Kupujúci kupuje Predmet prevodu v zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho, Kupujúci sa zaväzuje ho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

II. Prevod vlastníckeho práva

- 2.1 Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kosihovce, obec Kosihovce, okres Veľký Krtíš zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor (ďalej pre všetky spoločne len „Predmet prevodu“):
- 2.1.1 pozemok parc. č. **KN-E:2253** o výmere **147 m²**, druh pozemku ostatná plocha,

- 4.4 Včasným zaplatením Kúpnej ceny alebo jej akejkol'vek časti sa rozumie až pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad porušenia povinnosti uvedenej v bode 4.3 tejto zmluvy je Kupujúci povinný zaplatiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý deň trvania porušenia zmluvnej povinnosti a za každú porušovanú povinnosť samostatne. Predáváčemu vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty na základe výzvy doručenej Kupujúcemu. Predávajúci je oprávnený popri zmluvnej pokute, uplatňovať si od Kupujúceho náhradu škody a to aj v časti presahujúcej zmluvnú pokutu. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody. Uplatnením ani zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezbavuje svojich záväzkov podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany konštatujú, že výšku dojednaných zmluvných pokút považujú za primeranú povahe a významu zabezpečovaných povinností a za dojednanú v súlade s dobrými mravmi a zásadami poctivého obchodného styku.
- 4.6 V prípade, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu riadne a včas alebo jej akúkoľvek časť, Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc má Kupujúci právo na užívanie Predmetu prevodu, prechádza na neho nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a je povinný znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom Predmetu prevodu spojené. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci po zaplatení Kúpnej ceny Predáváčemu. Kupujúci uhradí príslušný správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a bude znášať všetky náklady spojené s vkladovým konaním.

VI. Osobitné dojednania

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že Predmetu prevodu bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Obce Kosihovce Uznesením č. 05-05/2020 zo dňa 14.05.2020 ako prevod nehnuteľnosti – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je: nasledovný: Predmetný pozemok je pre Obec Kosihovce nevyužiteľný. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Kosihovce č. 05-05/2020 zo dňa 14.05.2020 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 6.2 Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť plnenia, ktoré prijali na základe tejto zmluvy.
- 6.3 V prípade odstúpenia od zmluvy Kupujúci poskytne Predáváčemu všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so zánikom tejto zmluvy najmä súvisiacimi právnymi úkonmi.
- 6.4 V prípade, ak je podľa tejto zmluvy Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, má právo tak vykonať kedykoľvek po vzniku tohto práva a nielen v lehote bez zbytočného odkladu.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 7.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- 7.4 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr,

- použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Obce Kosihovce.
- 7.6 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci 1 rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby vkladového konania,
- 7.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.
- 7.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Kosihovce č. 05-05/2020 zo dňa 14.05.2020

V Kosihovciach,
dňa 28.9.2020

V Kosihovciach,
dňa 28.9.2020

Eva Gyuraszova
starostka obce



Ing. Pavol Tomaskin



OBEC KOSIHOVCE, Kosihovce č.251, 991 25

Uznesenie č.05-05/2020

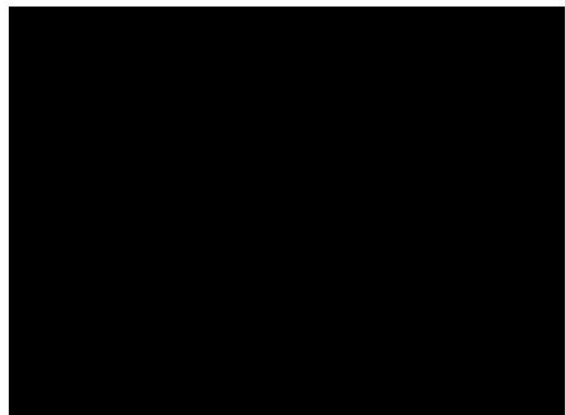
zo dňa 14.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Kosihovciach po prerokovaní materiálu **schvaľuje prevod majetku obce Kosihovce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov majetok obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v usporiadaní majetkových vzťahov s obcou, pričom žiadateľ dlhé roky užíva predmetnú parcelu, ktorá svojou polohou nemá pre Obec Kosihovce bližší hospodársky význam, **za cenu 0,50,-Eur/m², spolu 73,50,- Eur, slovom: Sedemdesiat tri euro Päťdesiat eurocentov**, pre: Ing. Pavel Tomáškin, rodený Tomáškin, [REDACTED] trvale bytom Kosihovce č.146, 991 25 Čebovce, a to nehnuteľnosti zapísané na LV č.1396, evidované Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec: **Kosihovce, katastrálne územie: Kosihovce, parcely registra „E“:**

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
2253	147	Ostatná plocha

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V Kosihovciach, 14.05.2020







OBEC KOSIHOVCE, Kosihovce č.251, 991 25

Zverejnenie zámeru prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Kosihovce v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Kosihovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v k.ú. Kosihovce, pozemku na parcele registra E-KN č.2253, ostatné plochy, v rozsahu výmery 147 m², pozemok zapísaný na LV č.1396, pre: Ing. Pavel Tomáškin, rod.Tomáškin, [REDACTED] trvale bytom Kosihovce č.146, 991 25 Čebovce, spôsobom podľa 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č.38/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za cenu 73,50,- Eur, slovom: Sedemdesiat tri euro Päťdesiat eurocent.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní majetkových vzťahov s obcou, pričom žiadateľ dlhé roky užíva predmetnú parcelu, ktorá svojou polohou nemá pre Obec Kosihovce bližší hospodársky význam.

Zámer predat' nehnuteľný majetok Obce Kosihovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania zastupiteľstvom v Kosihovciach na rokovaní dňa 14.05.2020, uznesenie č.05-05/2020.

Schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku Obce Kosihovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom rokovania zastupiteľstva v Kosihovciach dňa 14.05.2020.

Vyvesené: 14.05.2020
Zvesené: 28.05.2020

V Kosihovciach, dňa 18.07.2020

