

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve
uzavretej v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci:

obchodné meno: **Obec Kosihovce**
sídlo: **Kosihovce č.251**
991 25
Slovenská republika
IČO: **00319392**
Bankové spojenie: **VÚB Banka, Veľký Krtíš**
IBAN: **SK77 0200 0000 0000 0302 0402**
zastúpený: **Eva Gyurášzová, starosta obce**

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

meno, priezvisko: **Elena Barjaková**
rodné priezvisko: **Balážová**
trvale bytom: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
štátne občianstvo: **Slovenská republika**

(ďalej len „**Kupujúci**“)

I. Úvodné ustanovenia Dodatku

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.08.2021 Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Na základe Kúpnej zmluvy podal Kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 23.09.2021 na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor (ďalej len „**Návrh na vklad**“) vedený pod č. V 1630/21. Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor vydal v konaní o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rozhodnutie o prerušení konania č. V 1630/21 zo dňa 20.10.2021, ktorým vyzval zmluvné strany na odstránenie nedostatkov uvedených v rozhodnutí (*jedným z vytknutých nedostatkov je – „u kupujúceho v zmluve absentuje uvedenie jej rodného čísla, čl. II zmluvy – nesprávne uvedený druh pozemku u parcely, ktorá je predmetom prevodu“*) (ďalej len „**Rozhodnutie**“).
- 1.2 Za účelom splnenia požiadaviek uvedených v Rozhodnutí sa zmluvné strany dohodli na zmene Kúpnej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v čl. II. tohto Dodatku.

II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví Kúpnej zmluvy sa pri Kupujúcom dopĺňa rodné číslo Kupujúceho nasledovne:

rodné číslo Kupujúceho: XXXXXXXXXX

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. II. Prevod vlastníckeho práva sa mení bod 2.1 Kúpnej zmluvy nasledovne:

2.1 Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kosihovce, obec Kosihovce, okres Veľký Krtíš zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor (ďalej pre všetky spoločne len „Predmet prevodu“):

2.1.1 pozemok parc. č. KN-E:2261 o výmere 53 m², druh pozemku ostatná plocha.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. VI. Osobitné dojednania sa mení bod 6.1 Kúpnej zmluvy nasledovne:

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Obce Kosihovce Uznesením č. 07/2021 zo dňa 10.06.2021 ako prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je: nasledovný: Predmetný pozemok je pre Obec Kosihovce nevyužiteľný. Zároveň dôjde k usporiadaniu majetkových vzťahov s obcou, pričom Kupujúci dlhé roky užíva predmetnú parcelu, ktorá svojou polohou nemá pre Obec Kosihovce bližší hospodársky význam. Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kosihovce č. 07/2021 zo dňa 10.06.2021 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluvy sa ruší a nahrádza novou Prílohou č. 1 ku Kúpnej zmluve - výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kosihovce č. 07/2021 zo dňa 10.06.2021

2.1 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

7 Záverečné ustanovenia Dodatku

7.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

7.2 Tento Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci 1 rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby vkladového konania,

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy v znení dodatku a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami dodatku vlastnoručne podpísali.

7.4 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je nasledovná príloha:

Príloha č. 1 – Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kosihovce č. 07/2021 zo dňa 10.06.2021

V Kosihovciach,
dňa 29.10.2021

Predávajúci



Obec Kosihovce
Eva Gyurászová
starostka obce

V Kosihovciach,
dňa 29.10.2021

Kupujúci

Elena Barjaková

Podľa knihy na nsvedenie č. M 12021
podpísal(a) EVA GYURÁSZOVÁ
Rodné číslo [REDACTED]
Bytom [REDACTED]
Totožnosť [REDACTED]
Miestnosť KOSIHOVCE
Dátum 29.10.2021

Podpis usvedčujúceho orgánu

