

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ:

Obec Kosihovce

Kosihovce č. 251

IČO: 00319392

Kód obce: 516121

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK77 0200 0000 0000 0302 0402

v zastúpení: Evou Gyurászovou, starostkou obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

meno a priezvisko: Lýdia Šárköziová

dátum narodenia: [REDACTED]

adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

tel. kontakt: [REDACTED]

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je **kultúrny dom** (ďalej len „Nehnutelnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Nehnutelnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy a Smernice.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Nehnutelnosť užívať výhradne na účel:
- oslava narodenín

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu dňa **od 26.08.2022 do 26.08.2022** v čase **od 16.00 hod. do 22.00 .hod.** (ďalej len „Doba nájmu“).

Čl. IV.

Nájomné

1. Za užívanie Nehnutelnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **50.-EUR**. (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.

Čl.V
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane ktoréhokoľvek ustanovenia Smernice, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Kosihovciach, dňa 25.08.2022

V Kosihovciach, dňa 25.08.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:



starostka obce


Lýdia Šárköziová

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a kľúčov. Dňa 25.8.2022 o 9⁰⁰ hod.

Za nájomcu :

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a kľúčov. Dňa 30.8.2022 o 8⁰⁰ hod.

Za prenajímateľa :  Obec Kosihovce
Kosihovce 251
IČO: 00319392 