

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany




Predávajúci:

obchodné meno: **Obec Kosihovce**
sídlo: **Kosihovce č.251**
991 25
Slovenská republika
IČO: **00319392**
Bankové spojenie: **VÚB Banka, Veľký Krtíš**
IBAN: **SK77 0200 0000 0000 0302 0402**
zastúpený: **Eva Gyurászová, starosta obce**

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

meno, priezvisko: **Igor Fabian**
rodné priezvisko: **Fabian**
trvale bytom: 
dátum narodenia: 
štátne občianstvo: **občan SR**
rodné číslo: 

(ďalej len „**Kupujúci**“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy a Kupujúci kupuje Predmet prevodu v zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho, Kupujúci sa zaväzuje ho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

II. Prevod vlastníckeho práva

2.1 Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kosihovce, obec Kosihovce, okres Veľký Krtíš zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor (ďalej pre všetky spoločne len „**Predmet prevodu**“):

2.1.1 pozemok parc. č. **KN-C571/2o** výmere **114 m²**, druh pozemku záhrada,
2.1.2 pozemok parc. č. **KN-C592o** výmere **315 m²**, druh pozemku záhrada.

vytvorené Geometrickým plánom č. 10916237-81/2022 vyhotovenom Ladislav HORNYÁK, Súkromná geodetická spoločnosť, Širákov 110, 991 27 Kamenné Kosihy, IČO 10916237 Ladislavom Hornyák dňa 15.11.2022, autorizačne overeným Ing. Jánom Šimunom dňa 15.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor Ing. Zuzana Kelementová, pod č. G,-387/2022 dňa 23.11.2022 (ďalej len „Geometrický plán“), pričom pozemok parc. č. KN C 571/2 vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KN E 2257 o výmere 237 m², ostatná plocha katastrálnom území Kosihovce, obec Kosihovce, okres Veľký Krtíš a pozemok parc. č. KN C 592 vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KN E 2252 o výmere 1807 m², ostatná plocha katastrálnom území Kosihovce, obec Kosihovce, okres Veľký Krtíš.

- 2.2 Predmet prevodu vlastníckeho práva špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy nadobúda Kupujúci dovýlučného vlastníctva.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu prevodu dobre pozná, že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu a v takomto stave Predmet prevodu kupuje, t.j. v stave ako stojí a leží.

III. Vyhlásenia a záväzky

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 3.1.1 je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
 - 3.1.2 má oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, a že získal všetky potrebné súhlasy orgánov Predávajúceho.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 3.2.1 má oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, a že získal všetky potrebné súhlasy,
 - 3.2.2 osoby konajúce za Kupujúceho sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené,
 - 3.2.4 zaplatením kúpnej ceny podľa tejto zmluvy nedôjde k uprednostneniu Predávajúceho pred inými veriteľmi Kupujúceho, a že podmienky pre odporovateľnosť tejto kúpnej zmluvy nemôžu byť z dôvodov na strane Kupujúceho splnené,
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje, že až do okamihu zaplatenia celej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy a nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu Predávajúceho:
 - 3.3.1 neprevedie vlastnícke právo k Predmetu prevodu alebo jeho akejkoľvek časti na tretiu osobu, a to ani dočasne či zabezpečovacím prevodom práva,
 - 3.3.2 nezaťaží Predmet prevodu alebo jeho akúkoľvek časť právom tretej osoby, najmä záložným právom, vecným bremenom, nájmom, výpožičkou, právom stavby či iným právom, ktoré by v prípade zániku tejto zmluvy inak ako splnením bránili či podstatne sťažovali vydanie Predmetu prevodu Predávajúcemu v pôvodnom stave.
- 3.4 Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že je jeho zmluvnou povinnosťou uviesť Predávajúcemu pravdivé a nezavádzajúce vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v tejto zmluve, pričom zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
- 3.5 Porušenie povinností Kupujúceho uvedenej v bode 3.4 spôsobené nepravdivosťou, neúplnosťou alebo nepresnosťou niektorého z vyhlásení uvedených v bode 3.2 tejto zmluvy ako aj porušenie ktorejkoľvek z povinností Kupujúceho uvedených v bode 3.3 tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktoré zakladá právo Predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena, Odplata a ich splatnosť

- 4.1 Zmluvnými stranami bola dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu podľa tejto zmluvy vo výške **0,50EUR** za 1 m², t.j. celková Kúpna cena za Predmet prevodu je v celkovej výške **214,50EUR**(slovom: **dvestoštrnásťEUR a 50 eurocentov**) (ďalej len „Kúpna cena“).

- 4.2 Vzhľadom k tomu, že Predávajúci nie je platcom DPH, ku Kúpnej cene uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy nebude pripočítaná DPH.
- 4.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že Kupujúci zaplatil Predávajúcemu Kúpnu cenu pred podpisom tejto Zmluvy.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc má Kupujúci právo na užívanie Predmetu prevodu, prechádza na neho nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a je povinný znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom Predmetu prevodu spojené. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po zaplatení Kúpnej ceny Kupujúcim. Kupujúci uhradí príslušný správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a bude znášať všetky náklady spojené s vkladovým konaním.

VI. Osobitné dojednania

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že Predmetu prevodu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Obce Kosihovce Uznesením č. 40/2022 zo dňa 15.12.2022 ako prevod nehnuteľnosti – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nasledovný: usporiadanie majetkových vzťahov s obcou, pričom žiadateľ dlhé roky užíva predmetné parcely, ktoré svojou polohou nemajú pre Predávajúceho bližší hospodársky význam.
- 6.2 Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť plnenia, ktoré prijali na základe tejto zmluvy.
- 6.3 V prípade odstúpenia od zmluvy Kupujúci poskytne Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so zánikom tejto zmluvy najmä súvisiacimi právnymi úkonmi.
- 6.4 V prípade, ak je podľa tejto zmluvy Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, má právo tak vykonať kedykoľvek po vzniku tohto práva a nielen v lehote bez zbytočného odkladu.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 7.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- 7.4 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 7.6 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby vkladového konania,
- 7.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

V Kosihovciach,
dňa 22 FEB. 2023

Predávajúci

Obec Kosihovce
Eva Gyurászová
starostka obce

V Kosihovciach,
dňa 22 FEB. 2023

Kupujúci


Igor Fabian